

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

stečajni sudac Velimir Vuković

**Na broj:** St-203/2020

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(sukladno čl. 223. SZ).**

---

**Imovina:**

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju ima isključivo sljedeću nekretninu:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA, DVOR – ukupne površine 782 m2, sagrađena na zk.č.br. 2406/3., k.o. 301612, MILNA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –*
  - *5.Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)*
- *posebni dio nekretnine -dvoetažni apartman na prvom katu i tavanu , pov. 80,18 m2, u grafičkom prilogu označen LJUBIČASTOM bojom i oznakom A5*  
*te*
- *sporedni dio- pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice, pov. 12,50 m2, Označeno ROZOM bojom i oznakom P5,*  
*sve upisano u Broj ZK uložka: 3318, k.o. 301612, MILNA, Općinski sud u Splitu,*  
*ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR*

**Obveze:****1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):**

a) Dospjeli nepodmireni troškovi od 19. listopada 2020. do 15. siječnja 2021.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	156,25 kn	1	156,25 kn
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	55,00 kn	1	55,00 kn
Troškovi otvaranja bankovnog računa	125,00 kn	1	125,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>336,25 kn</b>

b) Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 16. siječnja 2021. do 16. srpanj 2021.

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA – ST - KA	1.800,00 kn	2	3.600,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			100.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>107.860,00 kn</b>

**SVEUKUPNO (a + b) =**

**108.196,25 kn**

**2. obveze prema stečajnim vjerovnicima**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	1.109.379,78 kn	1.109.379,78 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.109.379,78 kn</b>	<b>1.109.379,78 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

Predvidive obveze raspoređene pojedinačno prema svakom stečajnom vjerovniku, u slučaju da tražbine stečajnih vjerovnika budu pravomoćno utvrđene:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SUPETAR	OIB: 18683136487	Put Vele Luke 3, 21400, Supetar	5.933,45 kn
2.	DECLAN BYRNE	OIB: 47960231596	Irska, Ballacolla, Co.Laois	1.103.446,33 kn

<b>Ukupno predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima:</b>	<b>1.109.379,78 kn</b>
---	----------------------------

Dakle, predvidiva obveza po osnovi troška stečajnog postupka iznosi: 108.196,25 kn,

dok predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose: 1.109.379,78 kn

**SVEUKUPNO PREDVIDIVE OBVEZE: 1.217.576,03 kn**

**stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 15.1.2021.